



Savigny-le-Temple Côté pratique

ADMINISTRATIF

Hôtel de Ville
1, place François Mitterrand
Tél. 01 64 10 18 00
messages@savigny-le-temple.fr
La Poste
43, avenue Louise Michel
Tél. 36 31
France Télécom
Centre Radio Ste-Assise
77240 Seine-Port
Tél. 0 800 10 14 77 ou 10 14
EDF
Tél. 0810 010 333*
(3929 si vous n'êtes pas client)

ENSEIGNEMENT

École Maternelle & Élémentaire Sidonie Talabot
Rue Michel Mur
Tél. 01 64 10 85 01
Collège La Grange-du-Bois
2, avenue Victor Schœlcher
Tél. 01 64 10 84 64
Lycée Pierre Mendès-France
11, avenue de l'Europe
Tél. 01 64 41 09 20

CRÈCHE MUNICIPALE

Services à la Petite Enfance
Maison de l'Enfance Désirée Clary
1, place du Miroir d'Eau
Tél. 01 60 63 10 37
creches@savigny-le-temple.fr

ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

Service des Sports
Tél. 01 64 41 63 20
sports@savigny-le-temple.fr
Piscine intercommunale Georges et Rolande Hagondokoff
Place Sodbury, 77240 Cesson
Tél. 01 60 63 03 23
sports@savigny-le-temple.fr

LOISIRS

Médiathèque des Cités-Unies
1-3, place Paul Desphelipon
Tél. 01 64 79 61 70

TRANSPORTS

Gare SNCF-RER D
Gare de Cesson
Place de la Gare, 77240 Cesson
(Gare de Lyon en 45 minutes**)
BUS «Sénart Bus»
Le réseau «Sénart Bus» relie entre elles les 10 communes de la Ville Nouvelle et les agglomérations proches ainsi que le Centre Commercial «Carré Sénart».

Plus de 60 associations permettent de pratiquer l'activité de son choix. Renseignements :

www.savigny-le-temple.fr

Bureau de Vente

**Le Bourg, 34 rue de Melun
77176 Savigny-le-Temple**

Ouvert : lundi, jeudi et dimanche de 14h à 19h,
vendredi et samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h.

01 64 87 91 98

www.windsor.fr



Windsor

La gare RER de Cesson, commune limitrophe, est à seulement 1,4 km du Domaine WINDSOR et l'échangeur 13 de l'autoroute A5a qui vous permet de rejoindre le boulevard périphérique en une quarantaine de minutes est à 3 kilomètres.



© plusdebien.com 06/2016 - Illustration interprétée par l'artiste E. Delon - Crédits photos : P. Mouly, © Kamaga (fotolia.com) - Document à caractère publicitaire © Windsor Promotion - RCS Versailles B 342 304 232 - SAS au capital de 2 000 000 €

Savigny-le-Temple Le Bourg



Le Domaine Windsor



Windsor

Imaginez... Le Bourg d'un authentique village de Seine-et-Marne qui s'est organisé, à partir du XII^{ème} siècle, autour de son église Saint-Germain d'Auxerre inscrite à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques, avec sa place, ses commerces traditionnels, ses rues bordées de murs en pierre...



L'écomusée «la Ferme du Coulevrain»

Imaginez... Une villa romaine qui, au XII^{ème} siècle, a été la propriété des Templiers puis, au XVIII^{ème} siècle, a appartenu à l'Ordre de Malte pour devenir bien national à la Révolution française. Ses 250 hectares de terre furent alors exploités jusqu'en 1986 où le SAN de Sénart en fit un écomusée dédié aux arts et traditions populaires : c'est la Ferme du Coulevrain.



La place de l'église



Imaginez... Rejoindre le boulevard périphérique parisien en une quarantaine de minutes par l'autoroute A5, Orly en une vingtaine de minutes et un accès rapide aux réseaux autoroutier et routier du sud de l'Ile-de-France (A4, A5, A6, A10, A86, la Francilienne et routes N6, N19 et D346). La gare de Lyon est à 45 minutes par le RER D depuis la gare de Cesson.



L'étang du Coulevrain

“Imaginez une vraie ville... dans une vraie campagne !”

Imaginez... Le vieux rêve d'Alphonse ALLAIS de réaliser la ville à la campagne a pris corps à Sénart, Ville Nouvelle créée au dernier quart du XX^{ème} siècle. Sénart, forte de ses 10 communes, est une agglomération urbaine de 110.000 habitants, disposant de deux centres commerciaux «Carré Sénart» et «Boissénart», de secteurs d'emplois, de services, de commerces, d'équipements dédiés à l'enseignement, la culture, le sport et la santé. Une vraie ville... dans une vraie campagne qui, aujourd'hui, fait partie intégrante du «Grand Paris Sud» !



Le centre commercial régional «Carré Sénart»



«L'Allée Royale» plantée de 480 séquoias, relie la forêt de Sénart à celle de Rougeau.





...accueillant un *Domaine privé* !”

Imaginez... En retrait de la rue de Melun dans le Bourg, au calme d’un Domaine clos et privé, viennent prendre place quelques maisons et de petits immeubles au style contemporain. Les murets surmontés de grilles et les deux entrées équipées de portails automatiques confèrent au Domaine WINDSOR une élégance empreinte de bien-être... où il fait bon vivre en famille.



Le Domaine Windsor

“*Imaginez un écrin exceptionnel...*

Imaginez... Un terrain d’un peu plus d’1,7 hectare dans le Bourg de Savigny, niché entre l’étang du Coulevrain en contrebas, en lisière d’un espace boisé classé au sud et le groupe scolaire Sidonie Talabot, juste en face, sur la rue de Melun. Cinq minutes suffiront pour rejoindre à pied l’église Saint-Germain d’Auxerre avec sa place et ses commerces. Un projet de liaison douce permettra de rejoindre la gare de Cesson depuis le Domaine WINDSOR (1,4 km).

“*Devenez Propriétaire !*”

Des surfaces bien conçues et très économes en énergie grâce à la mise en œuvre de la norme RT2012, des taux d’emprunts attractifs et des dispositifs d’accompagnement sont autant de conditions réunies aujourd’hui pour devenir propriétaire de votre appartement !

Architecte : GERU



Windsor

un maître d'ouvrage de référence...

WINDSOR est un maître d'ouvrage de référence reconnu pour la qualité de ses nombreuses réalisations, notamment dans le sud de l'Île-de-France. Qu'il s'agisse de la construction d'un Domaine (2001) et d'une Villa (2012) à Savigny-le-Temple, de la réalisation de Résidences à Saint-Pierre-du-Perray, Lieusaint, Yerres, Melun... ou encore, de Domaines à Cheptainville, Marolles-en-Hurepoix ou autour d'un golf comme à Saint-Germain-lès-Corbeil, WINDSOR apporte toujours le même soin à la conception et à la mise en œuvre de ses programmes.

La Qualité Windsor



Retrouvez l'ensemble
des réalisations Windsor sur :
www.windsor.fr



Le souci permanent du détail !

Depuis près de 30 ans, les réalisations WINDSOR sont conçues dans le souci permanent du détail et la recherche constante de la qualité. La pérennité des matériaux, la valorisation de l'espace et l'exigence de sécurité sont les paramètres essentiels qui président à chacune des réalisations WINDSOR.